

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ

ਖੋਸਲਾ ਅਤੇ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਜੇ.ਜੇ.

ਆਰ ਐਸ ਬਾਲਮੋਕੰਦ ਕੋਹਲੀ ਅਤੇ 17 ਹੋਰ,— ਪਟੀਸ਼ਨਰ,

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ , - ਜਵਾਬਦਾਤਾ।

1952

1951 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਨੰ. 190

June 16th

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1940 ਦਾ XVII—ਸੈਕਸ਼ਨ 1(2) 9 ਅਤੇ 18(1)-ਕੀ ਧਾਰਾ 1 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਐਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਸ਼ਚਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ—ਕੀ ਇੱਕ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵੱਖਰੀ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ

ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇੱਕ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਖੇਤਰ—RS ਬਾਲ-ਕੀ ਸੈਕਸ਼ਨ IS (1) ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਮੋਕੰਦ ਕੋਹਲੀ ਸੋਧ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਅਤੇ 17 ਹੋਰ

v.
State of
Punjab

ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਇਮੋਵੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1940 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਅਤੇ 2 (ਈ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 1 (2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਐਕਟ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ "ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ" ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਕੇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਏ), (ਯੂ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਧਾਰਾ 9 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਏ) ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸਨੂੰ ਨਵੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, 1948 ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ. XXX111 ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 (1) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ, ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਕਬਜ਼ਾਧਾਰਕ ਜਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੋਧ

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 22ਬੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ: -

- (A) ਕਿ ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਦੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਮੰਗ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਗੈਰ-ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਅਤੇ ਅਤਿ-ਵਿਅੰਗ ਹੈ।
- (B) ਹਿਬਸ਼ਨ ਜਾਂ ਹੁਕਮਨਾਮੇ ਦੀ ਰਿੱਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁਨਾਜ਼ਿਬ ਪਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ;
- (C) ਕਿ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੇ ਅੰਤਮ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤੱਕ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਵਸੂਲਣ ਤੋਂ ਰੋਕਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਵਿਗਿਆਪਨ-ਅੰਤਰਿਮ ਮਨਾਹੀ ਵਾਲਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ

R. S. Bal-
mokand Kohli
and 17 others
v.
State of
Punjab

(D) ਕਿ ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਰਾਹਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸੰਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਕਿ ਕੇਸ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਟੇਕ ਚੰਦ, ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਲਈ।

ਐਸ ਐਮ ਸੀਕਰੀ, ਐਡਵੋਕੇਟ-ਜਨਰਲ, ਜਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ।

ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਜੇ. ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਲ ਮੋਕੰਦ ਕੋਹਲੀ ਅਤੇ ਹਮਾਮ ਸਿੰਘ ਸੰਜੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੈਂਡਾਂ ਦੇ ਸਤਾਰਾਂ ਹੋਰ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਭਾਰਤੀ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 226 ਦੇ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 3 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਇਰੋਮ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਹੁਕਮਨਾਮਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੰਜੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1940, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥ ਇਹ ਹਨ। ਸੰਜੋਲੀ ਦਾ 201 ਏਕੜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਖੇਤਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ 25 ਜਨਵਰੀ 1950 ਤੋਂ, ਪ੍ਰਾਂਤ ਅਤੇ ਰਾਜਾਂ ਦੇ ਇਨਕਲੇਵਜ਼ (ਏਨਕਲੇਵਜ਼) ਆਰਡਰ, 1950 ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਦੇ ਅਧੀਨ, ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਿ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨ ਸੰਜੋਲੀ ਦੇ ਬਣੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋ ਗਏ ਸਨ। 24 ਜਨਵਰੀ 1950 ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਨੰਬਰ 5327-ਐਲਜੀ (ਏ) ਐਚ.ਓ., 11-8803 ਦੁਆਰਾ, ਸੰਜੋਲੀ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਖੇਤਰ ਨੂੰ 25 ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸ਼ਿਮਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲੀਟੀ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 1950. ਸ਼ਿਮਲਾ ਦੇ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਐਕਟ 1941 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਸੀ ਅਤੇ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ 1949-50 ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸ਼ਿਮਲਾ ਦੇ ਚੂਹਿਆਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੰਜੋਲੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਿਮਲਾ ਦੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੋਧਾਂ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਸੰਜੋਲੀ ਨੂੰ ਸ਼ਿਮਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਹਾਲਾਤ। ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਲ ਮੋਕੰਦ ਕੋਹਲੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਤ ਰਾਮ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰ ਚੰਦ ਬੁਟੇਲ,

ਮੈਸਜ਼ ਹਕੀਮ ਮਾਈ-ਤਾਨੀ ਮੱਲ, ਮੈਸਜ਼ ਇੰਦਰ ਮੱਲ-ਗੁਰਬਕਲਿਸ਼ ਰਾਏ, ਮੈਸਜ਼ ਮੌਜਾ ਮੱਲ-ਬੰਤ ਰਾਮ, ਮੈਸਜ਼ ਜੋਧਾ ਮੱਲ-ਸੀਤਾ ਰਾਮ, ਸ਼੍ਰੀ ਹੁਕਮ ਚੰਦ, ਮੈਸਜ਼ ਮੌਜਾ ਮੱਲ-ਮੇਹਰ ਚੰਦ ਅਤੇ ਮੈਸਜ਼ ਮਿਲਖੀ ਰਾਮ-ਪ੍ਰਿਥੀ ਚੰਦ ਨੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਰਜ ਕਰਵਾਏ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

R. S. Bab
mokand Kohli
and 17 others
v.
State of
Punjab

Harnam Singh
J.

ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 10 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪੀਲ ਜਾਂ ਸੰਜੋਧਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 226 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਸੰਜੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਇਲਜ਼ਾਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਆਧਾਰਾਂ 'ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

- (1) ਕਿਉਂਕਿ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 1 (2) ਅਧੀਨ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਐਕਟ ਨੂੰ ਸੰਜੋਲੀ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਦੇ ਤਹਿਤ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (2) ਕਿ, ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਤੀ, ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 7 ਅਤੇ 8 ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਜੋਲੀ ਲਈ ਕੋਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- (3) ਕਿ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18(1) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ; ਅਤੇ
- (4) ਕਿ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 26 ਜਨਵਰੀ 1950 ਤੋਂ ਸੰਜੋਲੀ ਵਿੱਚ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 7 (2) ਇਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੇ 1 ਜਾਂ 1 ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਕਤੂਬਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਗਲੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਿਸ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੇਰੇ ਨਿਰਣੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਟੈਕਸ ਵਸੂਲਿਆ, ਲਗਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ

R. S. Bal-
mokand Kohli
and 17 others

v.
State of
Punjab

Harnam
Singh J.

ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ। 1948 ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ. XXXIII ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (ਈ) "ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਨੂੰ ਅਨੁਸੂਚੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਮਲਾ ਨੂੰ ਇੱਕ "ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਫਿਕਸ਼ਨ, ਮਿਤੀ 24 ਜਨਵਰੀ 1950 ਨੂੰ, ਸੰਜੋਲੀ ਦਾ ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਖੇਤਰ - 25 ਜਨਵਰੀ 1950 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸ਼ਿਮਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਾਨ ਜੋਲੀ ਜਦੋਂ ਸੰਜੋਲੀ ਨੂੰ ਸ਼ਿਮਲਾ ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 1 (2) ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ।

ਐਕਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 7(1) ਹੇਠ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਲਈ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕੇ। ਪਹਿਲੀ ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਵੀਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਮਿਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰਾਲ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਨ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਅਗਲੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ, ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਸ਼ਿਮਲਾ ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮੁੱਲ ਸੂਚੀ 1949-50 ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 1950 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਸੰਜੋਲੀ ਨੂੰ ਉਸ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਏ ਕੇਸ ਲਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ 9 ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਿੱਸਾ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ:-

9. ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਜ * ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਣਾਉਣਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤਰਫੋਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਮੁੱਲ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚੀ ਨੂੰ

Clearly, the assessing authority has power to make R. S. Bal-amendments in the valuation list prepared for the ^{m<^a^ u^} area administered by the Municipality of Simla, so as ^{and 1 o hers} to bring that list into accord With the circumstances arising out of the inclusion of Sanjauli in that rating area. , H

ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ। ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਸ੍ਰੀ ਟੇਕ ਚੰਦ ਨੇ ਤਾਕੀਦ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸੋਧਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 (ਏ), (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਮੇਰੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 9 (ਏ), (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਲਈ ਸਿਰਫ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਹਿੱਸਾ। ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਏ), (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਏ) ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮਰਾਟ ਬਨਾਮ ਸਿਬਨਾਥ ਬਾਰਟਰਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ (1), ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਇਸ ਦਲੀਲ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਸੰਜੌਲੀ ਨੂੰ ਸਿਮਲਾ ਦੇ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ 'ਤੇ ਉਸ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 (1), ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ, 1948 ਦੇ XXXIII ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ •—

“18(1)। ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਵੀਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਇਰਾਦੇ ਦਾ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ing ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ 'ਤੇ, ਉਸ ਨੂੰ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 (1) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਇਹ ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ

f1) ਏਆਈਆਰ 1945 ਪੀਸੀ 156

v'S A ^ K\|Vਖੜ (1^ re ^^ e ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ 17 ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇਗੀ ^ e ਮਾਲਕ
 * ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹਰ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ
 v. ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਜਿਸਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ
 State of ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ
 Punjab

Harnam Singh ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 1948 ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ.
 J. XXXIII ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 (1) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ,
 ਸੋਧ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਓਸੀ
 ਕਪੀਅਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ।

ਸ੍ਰੀ ਟੇਕ ਚੰਦ ਫਿਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸ਼ਿਮਲਾ ਦੇ ਰੇਟਿੰਗ
 ਖੇਤਰ ਲਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ 26 ਜਨਵਰੀ 1950 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ
 ਜਾ ਸਕਦੀ ਸੀ। ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦੇ ਪੈਰਾ ਗ੍ਰਾਫ 11 ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਿਹਾ
 ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਿਮਲਾ ਦੇ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਆਈ. 1
 ਅਪ੍ਰੈਲ 1950 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਸੰਜੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ
 ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 1950 ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਟੈਕਸ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ
 ਹੈ।

ਦਲੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੁਕਤਾ ਨਹੀਂ ਦਬਾਇਆ ਗਿਆ।

ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮੈਂ ਨਿਯਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਾਂਗਾ
 ਅਤੇ 1951 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 190 ਨੂੰ ਖਰਚਿਆਂ ਨਾਲ
 ਖਾਰਜ ਕਰਾਂਗਾ।

ਖੋਸਲਾ ਜੀ ਸਹਿਮਤ ਹਨ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਵਾਦ ਕੀਤਾ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨ ਗਿਆ ਨਿਆਂ
 ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ
 ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ
 ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ
 ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ
 ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ
 ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੰਚਨ

